

Коттеджный поселок в Немецкой Деревне

Ваш новый дом в гармонии с природой



Опыт, которому доверяют

ГК «Европея» - одна из крупнейших строительных компаний на юге России с 2007 г. , специализирующаяся на комплексном освоении жилой среды. Мы не просто строим дома, а реализуем масштабные проекты с обустроенной придомовой территорией, комфортными общественными пространствами и природными рекреационными зонами

Цель нашей компании – создавать дома, в которые хочется возвращаться, а главные ценности – комфорт, безопасность и уважение личного пространства каждого. Все эти принципы мы воплощаем в наших разноформатных жилых комплексах, располагающихся в Прикубанском округе Краснодара

«Немецкая деревня»

сегодня сюда приезжают гости города, чтобы насладиться красотой и комфортом

ЖК «Зеленый театр», «Сограт», «Португалия»

овременные дома с развитой инфраструктурой

Клубные кварталы «Европа 9» и «Европа 6»

комплексы комфорт+ с уникальным стилем и уровнем жизни





19 ЛЕТ

реализуем проекты

1,7 МЛН М2

введено в эксплуатацию

67 000

семей проживают в наших домах
и квартирах

ТОП 3

в рейтинге малоэтажных
жилых комплексов

Почему выбирают нас?



Удобство и надёжность —
всё в одном месте —
участок, проект и строительство



Прозрачность и честность —
все этапы ясны и понятны



Высокая ликвидность — спрос
на индивидуальные дома в Краснодаре
растет, а участков мало!



Район с перспективой —
рядом с «Елисеевским парком»,
хорошая транспортная развязка,
развитая инфраструктура

Локация и инфраструктура



Проект
«Елисейевский парк»:
место в сердце
престижного района



[illegible]

«Елисейевский Парк»

информация о проекте



ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ
166,21 га



Озеленение
646 337 м²



Площадь коммерческой
недвижимости
35 600 м²



БЛАГОУСТРОЙСТВО
802 469 м²



Торговый центр
10 000 м²



Центральный парк
16 га



Гранд-канал
156 132 м²



«Елисейевский Парк»

информация о проекте

СОЦИАЛЬНАЯ, СПОРТИВНАЯ И ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



9 детских садов на 2300 мест

- 5 по 230,
- 3 по 280,
- 1 на 310



Школы на 4700 мест

- 1775,
- 1825,
- 1100



Детская поликлиника
на 470 посещений в смену



Поликлиника
на 720 посещений в смену



ФОК с дополнительным
образованием на 430 мест



ФОК с бассейном
11 400 м²



Плоскостные
спортивные площадки 4 шт.

- 3 по 1 000 м²
- 1 - 2 000 м²



Дом культуры
с библиотекой

6 300 м²



Храм
500 м²



Помещение
для нужд администрации

1 000 м²



Помещение полиции



Инвестируйте в будущее:

ваш участок рядом с «Елисейевским парком»
по стартовой цене

Сейчас приобрести участок ИЖС по минимальной стартовой стоимости. Это идеальный момент для выгодного вложения капитала или покупки земли для дома



Почему цена будет расти?

С началом строительства «Елисейевского парка» ценность земли в этой локации начнет стремительно увеличиваться. Это связано с масштабным развитием и благоустройством всей территории

В проекте запланировано создание самодостаточной и комфортной инфраструктуры для всей семьи:

- Современные детские сады и школы в пешей доступности
- Благоустроенные парковые зоны, детские и спортивные площадки
- Собственные торговые и досуговые центры

Генплан проекта наглядно демонстрирует масштаб и финальный облик «Елисейевского парка».

Вы приобретаете не просто участок земли, а становитесь частью масштабного, современного и престижного микрорайона с высоким качеством жизни



ИЖС:

ваш новый уровень комфорта

Базовая комплектация

-  Участок под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) в экологичном и тихом районе Немецкая Деревня
-  Подведение электроснабжения с современным узлом учета
-  Постройка подъездных дорог (ГПС), подготовка территории для будущего дома

Для тех, кто ценит время

-  Проектирование и строительство индивидуального или типового дома любой площади
-  Полное благоустройство: дорожки, озеленение, зоны отдыха и прогулочные аллеи.
-  Инженерные сети: газ, вода, канализация — всё под ключ, по желанию



ПРОДУМАННОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Характеристика участков



Правильная, прямоугольная форма,
легкая в проектировании



Широкие улицы
для безопасных прогулок
и озеленения



Земля — статус ИЖС,
регистрация в городе Краснодар



Современные коммуникации:
электроснабжение,
газ (подводится в рамках программ)



Размер участков: от 3 до 13 соток,
выбор для любой мечты



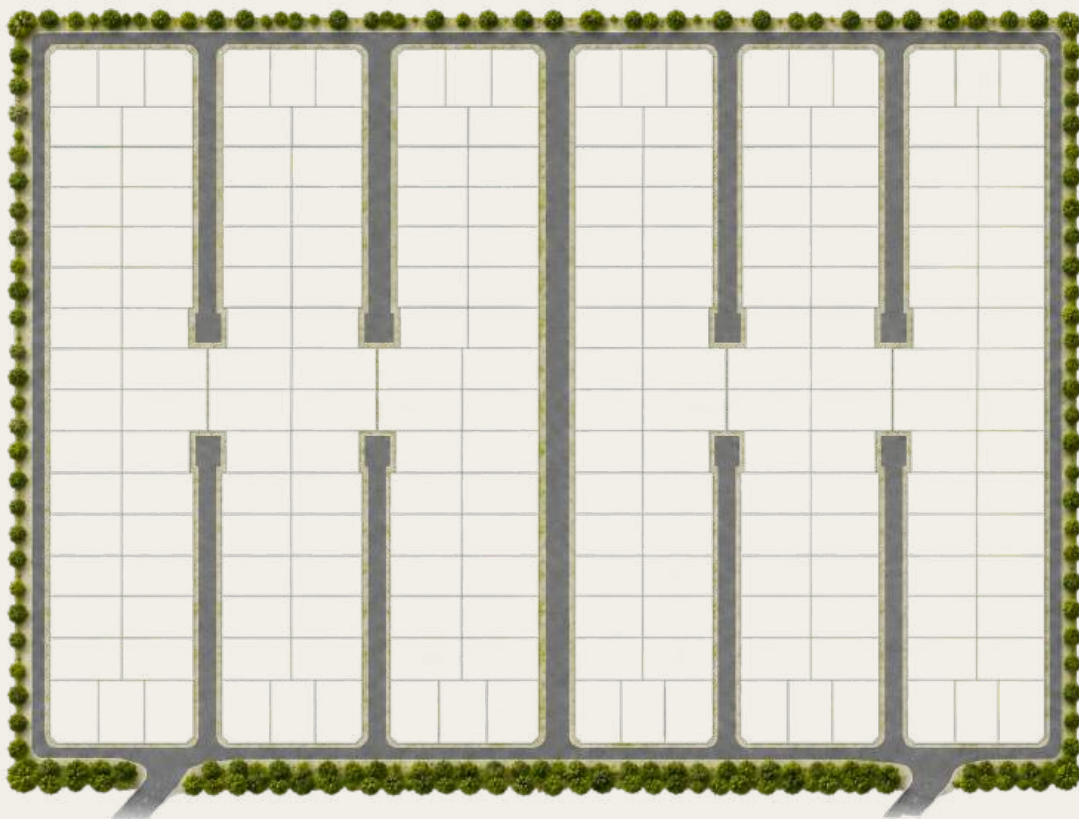
Низкие коммунальные платежи



Хорошая инфраструктура —
зоны отдыха, прогулочные аллеи

ЗОЛОТОЕ РУНО

схема участков



204 участка, разделённых улицей
для максимальной приватности

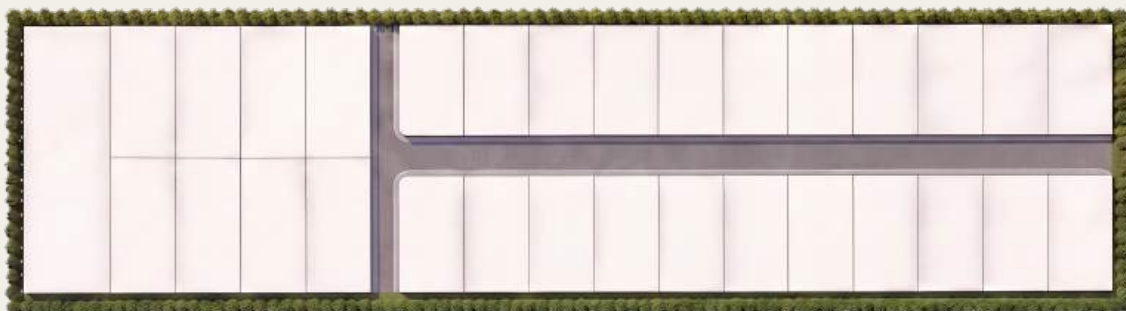
Тихие, спокойные кварталы
с тупиковыми улицами — идеальное место
для уединенной жизни

Размер участков — от 3 до 5 соток,
оптимальный простор
для индивидуального дома

Простая, прямоугольная форма позволяет
быстро и с минимальными затратами
реализовать ваш проект

ИСПАНИЯ

схема участков



Участки **от 7 до 8 соток**

Оптимальная площадь для строительства дома, обустройства зоны отдыха и сада без лишних хлопот по уходу

Чистый воздух и экология

Массив расположен рядом с живописными парками и зелеными зонами — идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе

Развитая инфраструктура

Массив участков расположен в коттеджном посёлке «Испания». Он граничит с восточной стороны с улицей Ольденбургской, с западной стороны с п. Колосистый, с южной — с жилым комплексом «Португалия»

ИСПАНИЯ-2

схема участков



Современный, активно развивающийся и уже заселенный поселок. Вам не придется жить на «пустой» территории — здесь уже сформирована добрососедская атмосфера и комфортная жилая среда

Оптимальная площадь

Золотой стандарт для загородного участка. Здесь легко разместится просторный семейный коттедж, уютная терраса, зона для барбекю и зеленый газон для детских игр

Удобная планировка и фасадная часть

Продуманная геометрия участка с широким фасадом позволяет спроектировать комфортный въезд, построить вместительный гараж или навес для автомобилей без ущерба

Развитая инфраструктура в пешей доступности

Вам не нужно тратить время на долгие поездки: современные школы, детские сады, спортивные секции и центры досуга находятся в пешей доступности

Варианты застройки



Генеральный план участка 8 соток

Вариант планировки

Схема генплана
с расположением дома в начале участка



Визуализация с расположением дома
в начале участка



Генеральный план участка 4 сотки

Вариант планировки

Схема генплана
с расположением дома в глубине участка



Визуализация с расположением дома
в глубине участка



Варианты проектов домов



Полный каталог проектов

В отделе продаж вы можете ознакомиться со всеми доступными проектами домов, вариантами комплектаций и отделки



Базовая комплектация

Стоимость указана за «тёплый контур»
(базовая комплектация)

Стоимость земельного участка в цену не входит



Дополнительные работы

В нашем отделе продаж вы можете обсудить возможные дополнительные работы:

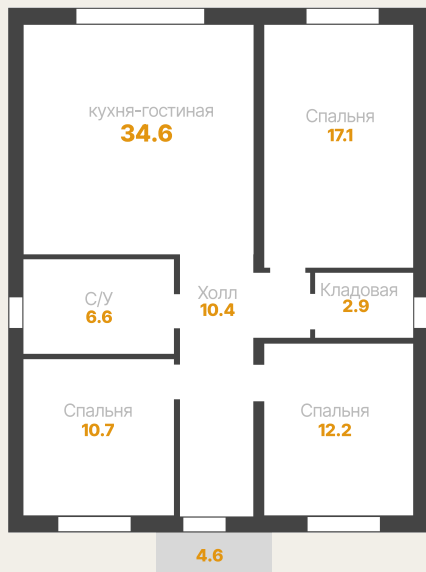
- ограждение территории
- дорожки и площадки под парковку
- теневые навесы и беседки
- гараж
- благоустройство и озеленение участка
- и другие виды работ по вашему запросу



Индивидуальные изменения

Возможность внесения изменений в проект в индивидуальном порядке —
обсудите ваши пожелания с менеджером

Дом 85,61 м2



Стоимость: от 5 180 000 ₽

Полный каталог домов, варианты отделки и комплектации, а также окончательную стоимость, вы можете узнать в отделе продаж

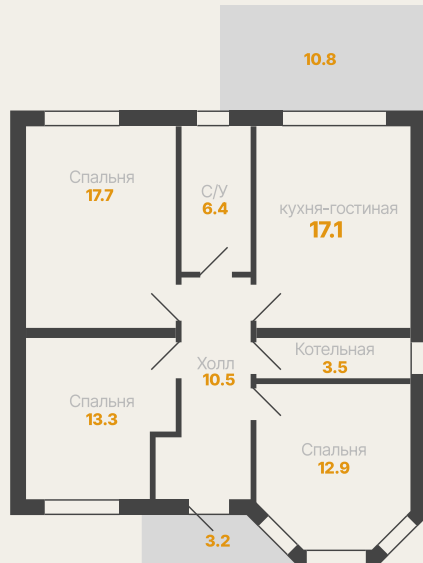
Дом 164,47 м2



Стоимость: от 11 760 000 ₽

Полный каталог домов, варианты отделки и комплектации, а также окончательную стоимость, вы можете узнать в отделе продаж

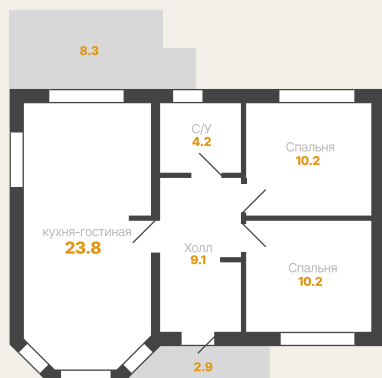
Дом 113,3 м2



Стоимость: от 7 850 000 ₽

Полный каталог домов, варианты отделки и комплектации, а также окончательную стоимость, вы можете узнать в отделе продаж

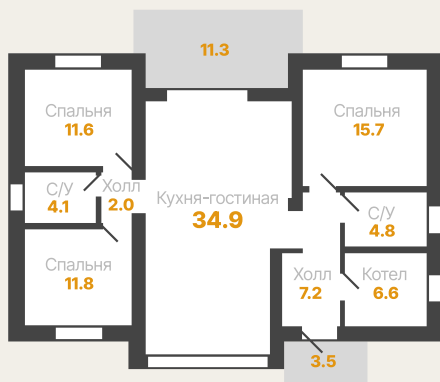
Дом 57,5 м2



Стоимость: от 4 327 000 ₽

Полный каталог домов, варианты отделки и комплектации, а также окончательную стоимость, вы можете узнать в отделе продаж

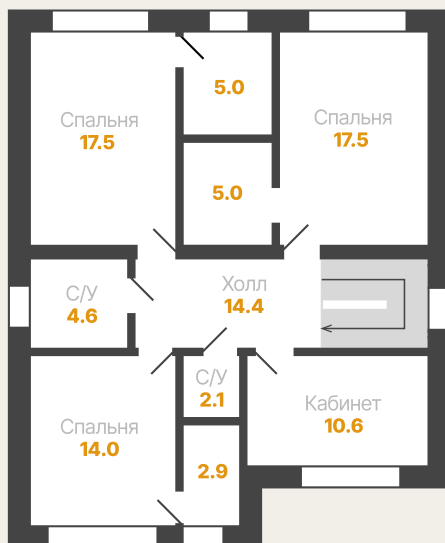
Дом 98,7 м2



Стоимость: от 6 819 000 ₽

Полный каталог домов, варианты отделки и комплектации, а также окончательную стоимость, вы можете узнать в отделе продаж

Дом 187,7 м2



Стоимость: от 9 314 000 ₽

Полный каталог домов, варианты отделки и комплектации, а также окончательную стоимость, вы можете узнать в отделе продаж

Шаг 1.

Выберите участок

- Участки площадью от 3 до 13 соток
- Выбор оптимального расположения на генплане

Шаг 2.

Определитесь с ПОДХОДОМ

- Вариант А: Самостоятельное строительство (своими силами или со своими мастерами)
- Вариант Б: Строительство с профессиональной подрядной организацией

Шаг 3.

Выберите проект дома

- Для самостоятельной застройки: Реализация вашего собственного проекта
- Для работы с подрядчиком:
 - Выбор готового типового решения из каталога

Способы оплаты

гибкие и удобные варианты,
чтобы сделать покупку
максимально комфортной

Наличный расчет

Быстрое оформление сделки
Максимально простой процесс оплаты

Ипотечные программы

Семейная ипотека:
Льготные условия
и сниженная процентная ставка

Стандартная ипотека:
Партнерские программы
с ведущими банками

Индивидуальные условия

Рассрочка:
Поэтапная оплата без переплат
(условия обсуждаются индивидуально)

Кредитование:
Подбор оптимального срока
и ежемесячного платежа

Персональный подход:
Разработка гибкого графика платежей
под ваши финансовые возможности



Преимущества покупки участка ИЖС и строительства своего дома

Личное пространство: Собственный двор без шумных соседей за стеной, где вы — полноправный хозяин

Гармония с природой: Тишина, свежий воздух, вечерние прогулки и душевное спокойствие каждый день

Простор для жизни: Безопасное место для игр детей, выгула домашних животных и семейных посиделок у костра



Индивидуальная планировка: Вы сами решаете, сколько будет комнат, нужна ли просторная терраса, гараж или баня на участке

Контроль бюджета и материалов: Возможность выбора строительных материалов и поэтапного финансирования строительства

Энергоэффективность: Современные технологии строительства позволяют существенно экономить на коммунальных платежах по сравнению с городской квартирой



ТВОЙ ДОМ в Немецкой Деревне





ЕВРОПЕЯ



home-investments.ru



gk-europeya.ru

Отдел продаж:
ул.Западный Обход, 4
+7 (861) 290-55-51